Утверждено:
Постановлением № 22 от 12.05.2026 года
Глава Кирбинского сельсовета
_____ А.В.Доровских

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в отношении объектов жилищного фонда Администрации Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия.
к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

1. Анализ прохождения отопительного периода за последние три года в границах Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Ед. изм	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Готовность котельных	шт	1	1	1
2	Готовность котлов (КИПиА, регламентные работы, ОУР, трубная часть)*	шт	2	2	2
3	Ремонт/замена котлов	шт	1	1	0
4	Ремонт/замена насосов	шт	2	0	0
5	Ремонт /замена ТДО (тягодутьевое оборудование и газоочистка)	шт	1	1	0
6	Ремонт/замена вспомогательного оборудования	шт	0	0	0
7	Ремонт /замена эл. оборудование		0	0	0
10	Гидравлические/температурные испытания (дефекты на участках т/с)	км	0	0	0
11	Замена ветхих т/сетей	км	0	0	0
12	Дней в период отопительного сезона	^{0}С /дней	- 5,1^{0}С/225дней	- 5,1^{0}С/225дней	- 5,1^{0}С/225дней
13	Инциденты/аварии на сетях теплоснабжения	Кол-во	0	0	0
14	Инциденты/аварии на источниках теплоснабжения	Кол-во	0	0	0

Результаты анализа прохождения трех прошлых периодов

1	**Продолжительность отопительного периода**	
	МКП «Сервисный центр Бейского района»	
	2023-2024	01.10.2023-12.05.2024
	2024-2025	15.09.2024-20.05.2025
	2025-2026	22.09.2025-04.05.2026
2	**Погодные условия**	
	2023-2024	- аномально низкая температура наружного воздуха: «37^0С», одна неделя
	2024-2025	- аномально низкая температура наружного воздуха: «36^0С», одна неделя
	2025-2026	- аномально низкая температура наружного воздуха: «38^0С», одна неделя
3	**Количество потребленной объектами тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета**	
	МКП «Сервисный центр Бейского района»	
	2023-2024	1560 Гкал
	2024-2025	1585 Гкал
	2025-2026	1565 Гкал
4	**Схемные условия**	
	2023-2024	-количество котельных 1 единиц. -количество тепловых энергоустановок – 2 котлов.
	2024-2025	-количество котельных 1 единиц. -количество тепловых энергоустановок – 2 котлов.
	2025-2026	-количество котельных 1 единиц. -количество тепловых энергоустановок – 2 котлов.
5	**Режимные условия**	
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют температурным графикам.
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют температурным графикам.
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют температурным графикам.

6	**Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя.**	
	2023-2024	0 обращений
	2024-2025	0 обращений
	2025-2026	0 обращений
7	**Технологические нарушения по внутренним причинам**	
	2023-2024	-физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов - 0 случаев; -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления, несанкционированный слив теплоносителя- 0 случаев.
	2024-2025	-физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов - 0 случаев; -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления, несанкционированный слив теплоносителя - 0 случаев.
	2025-2026	-физический износ трубопроводов, некорректная работа насосов -0 случаев; -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления, несанкционированный слив теплоносителя - 0 случаев.
8	**Технологические нарушения по внутренним причинам**	
	2023-2024	-многочисленные утечки из-за физического износа тепловых сетей - 0 случай; -остановка котельных только в случае отключения электрической энергии - 0 случай.
	2024-2025	-многочисленные утечки из-за физического износа тепловых сетей-0 случай; -остановка котельных только в случае отключения электрической энергии-0 случай
	2025-2026	-многочисленные утечки из-за физического износа тепловых сетей-0 случай; -остановка котельных только в случае отключения электрической энергии-0 случай
9	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования**	
	2023-2024	В штатном режиме
	2024-2025	В штатном режиме
	2025-2026	В штатном режиме

*Информация по котлам

№п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Год установки	Установленная мощность	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Котельная «Железнодорожник»	КВР- 0,63	2	2021	1,067	0,33

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
2.1	Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов	До 15.08.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.2	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	До 15.08.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.3	Осуществление контроля за выполнением работ по подготовке МКД к эксплуатации в осенне -зимний период 2026- 2027 годов.	До 10.09.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.4	Мониторинг выполнения основных мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.	До 01.09.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.5	Мониторинг за созданием необходимых запасов материально-технических ресурсов для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства	До 15.08.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.6	Актуализация схемы теплоснабжения	До 01.07.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.

2.7	Осуществление оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии и управляющих организаций к отопительному периоду	До 09.09.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.8	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для потребителей тепловой энергии	До 10.09.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.9	Осуществление оценки обеспечения готовности теплоснабжающей организации.	Не позднее 24.10.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.10	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Не позднее 25.10.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.11	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026- 2027 годов для потребителей тепловой энергии	Не позднее 15.09.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.12	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2026- 2027 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.	Не позднее 01.11.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.13	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2026- 2027 годов.	Не позднее 20.11.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
2.15	Подготовка, оформление и направление пакета документов в Ростехнадзор для проведения оценки обеспечения готовности муниципального образования Кирбинского сельсовета	До 01.11.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсове-

	Бейского муниципального района Республики Хакасия к отопительному периоду 2026-2027 годов.		та Доровских А.В.

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	Котельные:		
3.1	Контроль за проведением осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с оформлением актов.	Май,сентябрь	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
3.2	Контроль за проведением гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с оформлением актов. .	До 30.05.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
3.3	Контроль за проведением текущего ремонта оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики и сигнализации (при необходимости)	До 01.09.26	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
	Тепловые сети:		
3.4	Мониторинг за проведением осмотров трубопроводов подземной прокладки	До 01.09.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
3.5	Контроль за проведением осмотров, шурфовки трубопроводов подземной прокладки.	До 01.08.2026	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.
	Здания (жилой фонд и объекты социальной сферы):		

3.6	Мониторинг за проведением проверки и ремонта внутренних инженерных коммуникаций (при необходимости).	Согласно отчетным срокам	Администрация сельского поселения Кирбинского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия. Глава сельского поселения Кирбинского сельсовета Доровских А.В.