



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Пресс-релиз

Как поставить земельный участок и дом на кадастровый учёт

За январь-февраль 2026 года жители республики направили в Росреестр 1724 заявления о постановке недвижимости на кадастровый учет. Процедура является ключевым этапом для получения кадастрового номера, внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и последующего оформления права собственности на земельный участок и построенный на нем жилой дом.

Первое, что нужно сделать - обратиться к кадастровому инженеру. Специалист проведет кадастровые работы - уточнит границы участка, характеристики здания. По результатам работ кадастровый инженер подготовит межевой план для участка и технический план для объекта капитального строительства.

Далее, необходимо подать в Росреестр заявление о постановке участка и дома на кадастровый учет, приложив к нему подготовленные кадастровым инженером документы на электронном носителе (диске). На основании представленных документов Росреестр внесет необходимые сведения в ЕГРН и поставит участок и строение на кадастровый учет.

Важно отметить, что в случае договоренности с заказчиком, кадастровый инженер может самостоятельно направить пакет документов в Росреестр.

«Для удобства граждан при выборе кадастрового инженера рекомендуем воспользоваться рейтингом специалистов, который обновляется ежеквартально на официальном сайте Росреестра в разделе «Открытая служба», – отметила начальник отдела госрегистрации недвижимости №1 Росреестра Хакасии Карина Майнагашева. Она также напомнила, что с марта прошлого года для совершения любых сделок с земельными участками и расположенными на них строениями наличие сведений о границах земельного участка в ЕГРН является обязательным условием. В противном случае, Росреестр будет вынужден приостановить процедуру постановки недвижимости на кадастровый учет и регистрацию права. Кроме того, здание считается введенным в эксплуатацию со дня его постановки на государственный кадастровый учёт.